

خدمة رقم (53)

بسم اسم الخدمة والتعريف بها:

تأجير قطع اراضي الخزينة لغايات الاستثمارات واقامة مشاريع للاراضي المملوكة/ مشروع مرامل لوكساسة.

بسم الفئة المستفيدة من الخدمة:

الافراد والشركات و المؤسسات الراغبة بالاستثمار في المناطق المخصصة لذلك.

بسم مكان تقديم الخدمة:

المركز الرئيسي - وحدة الاستثمارات - سلطة وادي الاردن .

الاماكن البديلة: لا يوجد

بسم شروط الحصول على الخدمة:

ان تكون الارض المراد استثمارها تتوافق مع مخططات استعمال الاراضي.

موافقة الشركاء ان وجدوا في حالة الاراضي المملوكة .

ان لا تقل مساحة الارض المنوي اقامة المشروع عليها عن (10 دونمات).

كفالة مالية بقيمة (20 الف دينار) لضمان عدم الاعتداء على اراضي الخزينة او الاخلال بشروط عقد الايجار.

بسم الوثائق المطلوبة واماكن الحصول عليها:

سجل تجاري للشركة او المؤسسة ساري المفعول صادر من دائرة مراقبة الشركات/ وزارة الصناعة والتجارة.

دراسة جدوى اقتصادية للمشروع المراد اقامته.

مخطط اولي للمشروع ونبذة عن المشروع.

مخطط للموقع مبين بالإحداثيات من مساح مرخص.

بطاقة احوال مدنية لطالب الخدمة او كتاب تفويض للشخص المفوض عن الشركة او المؤسسة حسب الاصول.

سند تسجيل ومخطط اراضي صادر من دائرة الاراضي والمساحة في حال الاراضي المملوكة.

بسم اجراءات تقديم الخدمة:

تقديم استدعاء من طالب الخدمة موضحا به المشروع الذي يرغب باقامته وتسجيله بالديوان المركزي.

دراسة المعاملة ومدى مطابقة المشروع المراد اقامته للشروط والاسس المتبعة الصادرة عن مجلس الادارة وموافقة رئاسة الوزراء لتأجير المرامل او الكسارات في منطقة وادي الاردن لدى قسم العقود.

يتم مخاطبة و وزارة الاشغال وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين و وزارة البيئة ووزارة السياحة والاثار العامة ووزارة الزراعة ودائرة الآثار العامة يتم تحديدها بناء على طبيعة المشروع المنوي اقامته وموقعه للموافقة على اقامة ذلك المشروع.

في حال الموافقة المبدئية على اقامة المشروع يتم اعداد مذكرة لمجلس ادارة سلطة وادي الاردن بالموضوع من قبل قسم العقود.

عند صدور قرار مجلس ادارة السلطة بالموافقة على اقامة المشروع يتم مخاطبة رئاسة الوزراء للموافقة عليه من قبل قسم العقود.

اذا كانت الاراضي مملوكة يقوم قسم العقود باعلام طالب الخدمة بكتاب رسمي بالموافقة على اقامة مشروعه.

□

- ~ في حال ان الارض عائدة لخزينة المملكة الاردنية الهاشمية يتم تنظيم عقد ايجار لدى قسم العقود ما بين المستثمر والامين العام الممثل لسلطة وادي الاردن.
- ~ يتم احتساب رسوم بدل الايجار واعداد مذكرة مالية للدائرة المالية لدى قسم العقود ليقوم المستثمر بدفع بدل الايجار مضافا اليها الرسوم القانونية.
- ~ توقيع عقد الايجار من قبل المستثمر والامين العام الممثل لسلطة وادي الاردن.
- ~ ختم عقود الايجار من الديوان المركزي وتسليم المستثمر نسخته.
- ~ مخاطبة هيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين من اجل توثيق عقد الايجار.

بـ المؤسسات الشريكة في تقديم الخدمة وادوارها:

- ~ رئاسة الوزراء للموافقة على قرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن على التأجير.
- ~ الصناعة والتجارة و وزارة الاشغال وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين و وزارة البيئة او اي جهات لها علاقة للحصول على موافقة على اقامة المشروع بحيث لا يتعارض مع الانظمة والقوانين السارية.
- ~ دائرة الاراضي والمساحة لإصدار مخطط اراضي.
- ~ وزارة الصناعة والتجارة لاحضار سجل تجاري للشركة او المؤسسة.

بـ رسوم الخدمة:

- ~ حسب ماهو وارد في اسس تأجير المرامل والكسارات والحجارة والتعدين والتنقيب بقرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن رقم(6678) تاريخ 2006/1/26 وموافقة رئاسة الوزراء بالكتاب رقم (6663/1/12/59) تاريخ 2006/5/16 وما ورد عن تعديل اسعار بدل ايجار المرامل والكسارات والحجارة والتعدين والتنقيب في قرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن رقم(9032) تاريخ 2013/12/21 وموافقة رئاسة الوزراء بالكتاب رقم (3798/1/12/59) تاريخ 2014/2/2 .

بـ وقت انجاز الخدمة:

- ~ (45) يوما في حال اكتمال كافة الوثائق