

تعليمات الآبار التجميعية لمياه الأمطار في كافة**مناطق التنظيم لمشاريع الإعمار المرخصة ضمن حدود أمانة عمان لسنة ٢٠٢٠****صادرة بموجب المادة (٤٩) من نظام الأبنية و التنظيم في مدينة عمان رقم (٢٨) لسنة ٢٠١٨****وتعديلاته****المادة ١ :**

تسمى هذه التعليمات (تعليمات الآبار التجميعية لمياه الأمطار في كافة مناطق التنظيم لمشاريع الإعمار المرخصة ضمن حدود أمانة عمان لسنة ٢٠٢٠) و يعمل بها من تاريخ نشرها بالجريدة الرسمية.

المادة ٢ :

أ- يكون للألفاظ والعبارات التالية حيثما وردت في هذه التعليمات المعاني المخصصة لها بأدناه , إلا إذا دلت القرينة على غير ذلك.

القانون	: قانون تنظيم المدن و القرى و الابنية .
النظام	: نظام الأبنية و التنظيم في مدينة عمان رقم (٢٨) لسنة ٢٠١٨ و تعديلاته.
الرخصة	: التصريح الخطي الصادر من المرجع المختص بإجازة الإعمار.
إذن الإشغال	: الإذن الصادر من المرجع المختص باستعمال ذلك البناء للغاية التي رخص من أجلها .
خط الفائض	: الأنابيب التي تستخدم لتصريف الفائض في بئر المياه التجميعي على خطوط الشبكة العامة لتصريف مياه الأمطار أو الشارع.
معدل الهطول المطري	: معدل كمية المياه بكافة حالاتها المتساقطة من السحب ليصل الى سطح الارض
بئر المياه التجميعي	: المنشأ الذي يستخدم لجمع مياه الأمطار المحصورة

ب- تعتمد التعاريف الواردة في النظام و القانون حيثما ورد النص عليها في هذه التعليمات ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

المادة ٣ :

أ- لا يجوز إصدار رخص البناء إلا بموجب مخططات هندسية صادرة عن جهة مخولة بالتصميم أو مكتب هندسي مسجل لدى نقابة المهندسين الأردنيين و مصادق عليها منها و مستوفية للقواعد و المتطلبات الفنية الواردة في كودات البناء المعتمدة و يكون موضحا فيها مخطط بئر المياه و أعماقها و قياساتها و ميلها .

- ب- يجب أن تؤمن في كل بناء بئر ماء لتجميع مياه الأمطار على أن يتم توفير متطلبات السلامة العامة لفتحة بئر الماء بحيث لا يزيد أي بعد من أبعادها عن (٠,٧٥) متر وعمل شبك حماية معدني أسفل الغطاء قابل للفك و التركيب لأغراض الصيانة .
- ج- يجب أن تكون آبار المياه التجميعية مصنعة من مواد غير قابلة للصدأ أو التآكل و ان لا تؤثر في الخواص الطبيعية للمياه و لا تحدث تغيير في لون أو رائحة أو طعم المياه .
- د- لغايات الحصول على إذن الإشغال يجب التحقق من مطابقة الإعمار في الموقع لشروط الترخيص و أن يكون ذلك بعد الانتهاء من توفير خدمات البناء و منها بئر لتجميع مياه الأمطار وفقاً لأحكام النظام .

المادة ٤ :

- أ- يجب أن يكون سطح التجميع وقنوات تصريف مياه الأمطار والأنابيب و القطع و الصمامات و المصافي و الميازيب والخزانات و تغليفها الداخلي و توابعها معتمدة من الجهات المختصة للأغراض المنوي استخدامها مع مراعاة ما ورد في كودة خزانات المياه الخرسانية من كودات البناء الوطني الأردني.
- ب- في حال تركيب الخزانات تحت الأرض خارج المبنى يجب توفير فتحة صيانة لا يقل منسوب ارتفاعها عن سطح الأرض عن (١٠) سم أو أن يتم توفيرها بطريقة لا تسمح بدخول مياه المطر من خلالها.
- ج- يجب توفير وسائل و إمكانيات التفريغ و تنظيف بئر تجميع مياه الأمطار .
- د- يجب توفير خط فائض ظاهر للعيان طبقاً لما ورد في الكودات على أن يكون مقاسه مناسباً لمقاس خط المياه المزود لبئر تجميع مياه الأمطار كما يجب أن يتم تصريف الفائض على خطوط الشبكة العامة تصريف مياه الأمطار أو الشارع و أن لا يتم تصريف الفائض من خلال شبكة الصرف الصحي .
- هـ- يجب أن يكون السطح غير نفاذ و أملس و مبني من مواد آمنة.
- و- يجب أن يبقى السطح نظيفاً و خال من الحجارة و الأنقاض.
- ز- يجب توفير خط دخول الماء إلى بئر تجميع مياه الأمطار بطريقة تقلل من حدوث الدوامات داخله.
- ح- يجب أن يتم تركيب صمام للتخلص من مياه التصريف الأولى من بئر المياه التجميعي و ذلك لضمان شطف و تنظيف السطح خارج البئر .

المادة ٥

- أ- يتم حساب الحد الأدنى للحجم الامثل لبئر تجميع مياه الأمطار بالاعتماد على العوامل التالية:-
١. معدل هطول الأمطار و توزيعها .
 ٢. مساحة السطح و هي مساحة المسقط الأفقي للسطح الجامع لمياه الأمطار سواء كان السطح مستويا أو مائلا.
 ٣. معامل الجريان و مقداره (٠,٨) بحسب الكودة الموحدة للمياه و الصرف الصحي الأردنية.

ب- يحسب حجم بئر تجميع مياه الأمطار وفقا للمعادلات التالية :-

١. معدل الهطول المطري طويل الأمد ≥ 500 مليمترا

حجم بئر تجميع مياه الأمطار = معدل هطول الامطار \times مساحة السطح (بالمترا المربع) \times معامل الجريان $\times 0,46$

٢. معدل الهطول المطري طويل الأمد < 500 مليمترا

حجم بئر تجميع مياه الأمطار = معدل هطول الامطار \times مساحة السطح (بالمترا المربع) \times معامل الجريان $\times 0,44$

ج- يعتمد معدل الهطول المطري السنوي لمناطق امانة عمان حسب الجدول التالي :-

الرقم	المنطقة	معدل الهطول المطري السنوي (مم)
١	المدينة	٣٤١
٢	بسمان	٢٥٦
٣	ماركا	١٦٨
٤	النصر	٢٣٨
٥	اليرموك	٣١٢
٦	راس العين	٣١٢
٧	بدر	٤٠٤
٨	زهرا	٤٣٧
٩	العبدلي	٢٩٧
١٠	طارق	٢٢٦
١١	القويسمة	٢٨٣
١٢	خريبة السوق	٢٧٧
١٣	المقابلين	٣٣٠
١٤	وادي السير	٣٩١
١٥	بدر الجديدة	٣٦٩
١٦	صويلح	٤٠٠
١٧	تلاع العلي	٣٦٨
١٨	الجبيهة	٣٣٢
١٩	شفا بدران	٣٣٢
٢٠	ابو نصير	٣٩٣
٢١	احد	١٧٠
٢٢	مرج الحمام	٣٣٦

أمين عمان

الدكتور يوسف الشواربه