



المملكة الاردنية الهاشمية
وزارة المياه والري / سلطة المياه
مديرية العطاءات والمشتريات

المزاوده رقم 19/مشتريات/2026 ضمان الكافتيريا العائد لسلطة المياه في مبنى الوزارة في الشميساني

تتضمن الشروط الخاصة والعامة والمواصفات الفنية
وجداول الكميات ونماذج الكفالات

آخر موعد لاستلام العروض هو الساعة الحادية عشر صباحاً يوم الاربعاء الموافق

2026/3/11

آخر موعد للاستفسارات هو الساعة الحادية عشر صباحاً يوم الاحد الموافق 2026/3/8

على المناقص الالتزام بتعبئة وتفرغ أسعاره على جدول الكميات و تفرغ السعر الافرادى و الاجمالى المرفق
بالوثيقة وبخلاف ذلك سيتم استبعاد العرض



الشروط الخاصة بالمزاودة رقم 19/مشتريات/2026 ضمان الكافيتيريا العائد لسلطة المياه في مبنى الوزارة في الشميساني



1. المواصفات الفنية والشروط العامة والخاصة والعرض المقدم واية مراسلات أخرى من مقدم العرض وموافق عليها من السلطة تعتبر جميعها أجزاء لا تتجزأ من وثائق المناقصة .
2. الشروط العامة المرفقة والواردة بنظام رقم (8) لسنة (2022) نظام المشتريات الحكومية وتعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022 واية ملاحق صدرت لاحقا لهذه الأنظمة والتعليمات تعتبر جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة ما لم تتعارض مع الشروط الخاصة وفي حاله تعارضهما تعتمد الشروط الخاصة.
3. يلتزم المزاود بتقديم كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (200) دينار كتأمين دخول المزاودة.
4. يلتزم الفريق الثاني الفائز بتقديم كفالة حسن تنفيذ أو شيك مصدق بقيمة (500) دينار الضمان المترتب عليه عند التبليغ بالإحالة ولا تعاد الكفالة الا بهد انتهاء مدة الضمان المقررة وكذلك الوفاء بجميع شروط العقد.
5. مدة سريان الضمان سنة ميلادية واحدة تبدأ بعد تاريخ توقيع العقد وقابلة للتجديد بموافقة الطرفين .
6. مدة العقد : سنة ميلادية واحدة .
7. قيمة الضمان : وتدفع قيمة المزاودة كاملة (غير قابلة للتقسيط) وعند التبليغ بالإحالة ، على ان لا يقل قيمة الضمان السنوي عن الف (1000) دينار اردني .
8. يتم توقيع الاتفاقية من قبل صاحب العرض الفائز أو من ينوب عنه قانونياً خلال عشرة أيام من تبليغ المتعهد بالإحالة ، ويحق للسلطة مصادرة كفالة دخول المزاودة إذا تخلف عن توقيع الاتفاقية بالموعد المحدد .
9. يكون الدوام في الكافيتيريا من الساعة السابعة والنصف صباحاً ولغاية الساعة الرابعة من بعد الظهر وتكون العطلة الأسبوعية يوم الجمعة والسبت وعلى الفريق الثاني أن يلتزم بأية تعديلات تحددها السلطة.
10. يحق للفريق الاول (سلطة المياه) مصادرة قيمة التأمين المالي كلياً أو جزئياً بموجب قرار صادر عن الفريق الأول دون إشعار الفريق الثاني بذلك دون تحمل أية مسؤوليات أو التزامات مالية أو قانونية تجاه الفريق الثاني وذلك في الحالات التالي:
أ. إذا تخلف أو عجز عن إدارة الكافيتيريا لأكثر من يوم عمل واحد أو قام بإغلاق الكافيتيريا لنفس المدة دون سبب مشروع.

ب. إذا رفض أو عجز عن تقديم الخدمة المناسبة الجيدة والأصناف المطلوبة والواردة في قوائم الأسعار.

ج. إذا أخل بشرط من شروط الاتفاقية أو بند من بنودها.

د. تفرض الغرامات التالية بناء على تقرير لجنة الاشراف على اداء الكافتيريا في حالة مخالفته شروط الاتفاقية على النحو التالي:

1. المخالفة الأولى (25%) من قيمة كفالة حسن التنفيذ .
2. المخالفة الثانية (50%) من قيمة كفالة حسن التنفيذ .
3. المخالفة الثالثة تصدر قيمة الكفالة ويفسخ العقد .

11. تثبيت الأسعار لجميع المأكولات والمشروبات الساخنة والباردة المقدمة على لوحة واضحة وبمكان بارز في الكافتيريا وعلى العربات وأن يكون موافقاً عليها من قبل إدارة سلطة المياه وفي حال رغبة الفريق الثاني توفير أية مأكولات أو مشروبات جديدة في الكافتيريا فيجب عليه أخذ موافقة السلطة على الصنف والسعر المقترح .

12. يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على النظافة العامة داخل الكافتيريا والساحات المحيطة بها والمداخل المؤدية إليها باستمرار مع ضرورة استعمال المواد والمنظفات الكيماوية اللازمة للنظافة وكذلك تأمين حاويات قمامة ذات أغطية محكمة وتأمين نقل النفايات خارج مبنى السلطة في الأماكن المخصصة لها وبالطريقة التي تحددها السلطة .

13. على الفريق الثاني تأمين حاجة الكافتيريا من (3) عمال بالحد الأدنى من العمالة الاردنية وحسب حاجة العمل شريطة أن لا يقل عمر العامل عن (18) ثمانية عشر عاماً وحسب قانون العمل والعمال .

14. يلتزم الفريق الثاني بتأمين عمالة بشهادة عدم محكومية لهم .

15. يلتزم الفريق الثاني بتأمين عماله بشهادة خلو أمراض سارية المفعول .

16. يلتزم الفريق الثاني بان يرتدي عماله لباس موحد (مريول + طاقية) خلال ساعات الدوام الرسمي.

17. يلتزم الفريق الثاني بتأمين جميع متطلبات السلامة العامة كما تتطلبها مديرية الدفاع المدني كطفايات الحريق وغيرها .

18. السلطة غير مسؤولة عن متابعة تحصيل أية ديون تترتب للفريق الثاني في ذمة موظفي السلطة من جراء تعاملهم مع الكافتيريا مهما كان نوع هذه الديون وأسبابها.

19. لا يحق للفريق الثاني بعد توقيع العقد إحلال أي شخص طبيعي أو اعتباري كطرف ثالث في العقد أو تأجير الكافتيريا لهؤلاء من الباطن وبخلاف ذلك يعتبر العقد مفسوخاً تلقائياً وبدون سابق إنذار ولا يتحمل الفريق الأول أية مسؤولية قانونية أو جزائية جراء ذلك.
20. لا يجوز للفريق الثاني إضافة أية إنشاءات على المنشآت المقامة في الكافتيريا أو تعديل أي شيء إلا بعد الرجوع إلى الفريق الأول وأخذ موافقته الخطية على ذلك وعلى أن تكون نفقات الإنشاءات على حساب الفريق الثاني.
21. لا يحق للفريق الثاني استخدام الكافتيريا لأغراض غير العمل الذي من أجله وجدت الكافتيريا كنوم العمال بداخلها مثلاً.
22. لا يجوز للفريق الثاني تقديم المشروبات الروحية أو تعاطيها داخل الكافتيريا إطلاقاً ويعتبر الفريق الثاني مسؤولاً مسؤولية مباشرة عن تصرفات وسلوك عماله.
23. يحق للفريق الأول إنهاء العمل بالعقد في أي وقت بعد توجيه إنذارين متتاليين في حال ارتكابه أي مخالفة أو إخلاله بشرط من شروط العقد دون دفع أية تعويضات أو مطالبات مهما كان نوعها من جراء هذا الإخلال أو المخالفة وتصادر كفالة حسن التنفيذ .
24. على الفريق الثاني توفير كل ما يلزم من لوازم وأثاث وثلجات وأفران غاز الضرورية لأعمال الكافتيريا.
25. على الفريق الثاني تأمين خدمة الطوابق المختلفة في مبنى السلطة من المشروبات الساخنة والباردة بواسطة ماكنات البيع الذاتي (المشروبات الساخنة ، المشروبات الباردة) خاصة لهذه الغاية علماً بأنه توجد بوفيهات خاصة لمكاتب المساعدين والمدراء تدار من قبل موظفي سلطة المياه وبالتنسيق مع مديرية الخدمات المساندة بهذا الخصوص .
26. الإشراف على تنفيذ تضمين الكافتيريا ومراقبة ادائها واجراءات اغلاقها يتم من خلال مديرية الخدمات المساندة بسلطة المياه بالإضافة الى لجنة الاشراف على اداء الكافتيريا المشكلة لذلك .
27. تأمين جميع الأصناف الواردة بالقائمة.
28. إذا ارتفعت الأسعار المحلية للمواد المذكورة في الاتفاقية يجرى دراسة الأسعار من قبل الطرف الاول (سلطة المياه) ويشكل لجنة خاصة لهذه الغاية لتقدير نسبة الزيادة ويكون قرار اللجنة ملزماً للطرف الثاني .
29. إذا حصل أي خلاف فإنه ينظر به أمام المحاكم الأردنية
30. طوابع العقد ورسوم الإحالة تعود على الشركة المحال عليها المزادة .
31. آخر موعد لاستلام العروض هو الحادية عشر يوم الاربعاء الموافق 2026/3/11 في صندوق المشتريات / مديرية العطاءات والمشتريات الطابق السادس.
32. آخر موعد للاستفسارات وبيع النسخ يوم الاحد 2026/3/8
33. على المزاد ان يكون صاحب مطعم ويحمل به رخصه سارية المفعول وان يكون لديه خبره في هذا المجال صادرة من قطاع حكومي.
34. يلتزم الفريق الثاني باستخدام المياه المفلترة والمعقمة لغايات تجهيز المشروبات والاطعمة .
35. على المزاد الفائز تأمين خدمة التوصيل المجانية الى المكاتب .

36. جميع اعمال الصيانة داخل الكافتيريا اثناء فترة الاتفاقية على صاحب العرض الفائز من اعمال صحية وكهربائية وجميع ما يلزم وعلى نفقته الخاصة على ان لا يؤثر ذلك على البنية التحتية للسلطة او بيئة العمل .

37. يلتزم الفريق الثاني بتسليم الكافتيريا وتوابعها والعائدة للسلطة إلى الفريق الأول بنفس الحالة التي قام باستلامها عند الضمان وعليه القيام بإجراء أعمال الصيانة اللازمة والإصلاحات الضرورية للكافتيريا والناجمة عن استعمالها لها قبل تسليم الكافتيريا للفريق الأول ووفق ما تحدده السلطة وعليه دفع قيمة الأضرار أو التلف أو النقص في الموجودات إن وجدت وحسب الانظمة المعمول بها .

38. يلتزم المزاد المحال على المناقصة بالأسعار المدرجة في جدول الكميات .

39. التنافس على المزادة يتم على السعر الأعلى للضمان السنوي .

أسعار المواد المباعة من الكافتيريا

❖ المشروبات:

الصف	السعر الحد الاعلى		ملاحظات تحديد نوعية المقدمة	الملاحظات
	فلس	دينار		
كاسة شاي كرتون حجم (11) اونص (أكياس شاي غزالين)	150		ليبتون او الغزالين او الربيع	
كاسة قهوة كرتون (9) اونص (بُن نخب اول)	400		بن العميد	
كاسة قهوة كرتون (11) اونص (بُن نخب اول)	500		بن العميد	
كافة انواع الزهورات / الأعشاب في كاسة كرتون حجم (11) اونص	250		أكياس اعشاب طيبة او السلام	
كاسة نسكافية كرتون (11) اونص (2 in 1)	350		نستله	
كاسة نسكافية كرتون حجم (11) اونص (3 in 1)	350		نستله	
كاسة كاكاو كرتون حجم كبير (11) اونص	350		وينر	
كاسه كباتشينو حجم كبير (11) اونص	400		(كاس كباتشينو نوع نستله + كاسة كرتون)	
سحلب كرتون حجم (11) اونص (كيس سحلب)	400		مع الاضافات	

اسم المناقص (شركة/ مؤسسة):

هاتف المناقص (شركة/ مؤسسة):

❖ السندويشات :

الصنف	السعر الحد الاعلى		ملاحظات
	فلس	دينار	
ساندويش فلافل (خبز عادي + 4حبات فلافل + حمص او فول مع سلطة)	350		
ساندويش فلافل (كعكة بسمسم + 5حبات فلافل + حمص او فول مع سلطة)	500		
ساندويش سنيورة (خبز حمام + 4شرحات سنيورة + لبنه + مخلل)	400		القدس او طولكرم
ساندويش بيض (خبز حمام + بيضة مسلوقة عدد 2 + سلطة)	400		
ساندويش بيض (كعكة بسمسم + بيضة مسلوقة عدد 2 + سلطة)	500		
ساندويش لبنه (خبز حمام + لبنه + مخلل)	250		حموده او طيبة او اليوم
ساندويش جبنة قشقوان (خبز حمام + 3 شرائح جبنة قشقوان + زيتون/مخلل)	600		هنجارية
ساندويش جبنة بيضاء (خبز حمام + 3 شرائح جبنة بيضاء + زيتون/مخلل)	600		حمودة او كارولينا
ساندويش جبنة حلوم (خبز حمام + 3 شرائح جبنة حلوم + خيار + زيتون/مخلل)	600		حمودة او كارولينا
ساندويش كبدة دجاج (خبز حمام + 50غم كبده + مخلل + شرائح ليمون)	700		طازج غير مجمد
ساندويش زنجر (خبز حمام)	750		نبيل / الوطنية
ساندويش زنجر (خبز فرنسي)	150	1	نبيل / الوطنية
ساندويش تندر (خبز حمام)	750		نبيل / الوطنية
ساندويش تندر (خبز فرنسي)	150	1	نبيل / الوطنية
ساندويش فاهيتا (خبز حمام)	800		الدجاج: طازج غير مجمد
ساندويش فاهيتا (خبز فرنسي)	150	1	الدجاج: طازج غير مجمد
ساندويش مفركة (خبز حمام + مخلل)	450		
ساندويش مفركة (خبز فرنسي + مخلل)	—	1	

اسم المناقص (شركة/ مؤسسة) :

هاتف المناقص (شركة/ مؤسسة) :

الأطباق:

الصف	السعر الحد الاعلى		ملاحظات
	دينار	فلس	
صحن حمص (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		600	
صحن فول (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		600	
صحن مسبحة (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		600	
صحن حمص مع فول (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		600	
صحن متبل (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		600	
صحن لبنه (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		650	
صحن بيض مقلي (2 بيضة) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		600	
صحن مفركة بطاطا (240غم) + بيضة + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		750	
قلاية بندورة بدون لحمه (200غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي		650	
قلاية بندورة (200غم) بلحمه 100غم + سرفيس + رغيف خبز كبير الي	1	250	
صحن حمص مع لحمه (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي	1	500	اللحوم: طازجة غير مجمدة
صحن كبير كبدة دجاج (240غم) + سرفيس + رغيف خبز كبير الي	1	150	
علبة بطاطا قلي (كاتشب + مايونيز)		500	
ثمن رغيف خبز كبير الي		50	
حبة فلفل عدد (2)		50	

اسم المناقص (شركة/ مؤسسة):

هاتف المناقص (شركة/ مؤسسة):

❖ المعجنات :

الصف	السعر الحد الاعلى		ملاحظات
	فلس	دينار	
معجنات لحمه	300		
معجنات سبانخ	300		
معجنات جبنة	300		
معجنات بطاطا	300		
معجنات نقانق	300		
معجنات بيض	300		
معجنات زعتر (مناقيش)	300		

❖ ملاحظة:

❖ الاسعار جميعها شاملة كافة الضرائب

جميع انواع المشروبات الغازيه بانواعها والالبان وانواع العصائر وانواع البسكويت والشكولاته والشيبس تباع بنفس اسعار السوق المحلي مضاف لها (50) فلس كحد اقصى .

❖ التقيد بالاحجام والكميات المتعارف للمأكولات والمشروبات .

قيمة الضمان : رقما" () دينار

قيمة الضمان كتابية () دينار

الختم والتوقيع

اسم المناقص (شركة/ مؤسسة) :

هاتف المناقص (شركة/ مؤسسة) :

فاكس المناقص (شركة/ مؤسسة) :

البريد الالكتروني :

التاريخ : / / 2026

سند كفالة دخول مزادة

السادة : سلطة المياه

التاريخ: / / 2026
تاريخ الاستحقاق:
رقم الكفالة:

تحية وبعد،

يكفل البنك فرع

السادة/المناقص.....

بمبلغ (..... دينار فقط

سارية المفعول لغاية

وذلك لدخول المزادة رقم (..... / مشتريات / 2026)

الخاص بشراء

ويتعهد البنك بتمديد سريان الكفالة لتغطي مدة سريان العرض وبدفع قيمة الكفالة إليكم أو أي جزء منها عند أول مطالبة خطية منكم، وذلك خلال فترة سريانها، علماً بأن أي مطالبة ترد إلى البنك يجب أن تكون في أو قبل موعد إستحقاقها، وتصبح الكفالة ملغاة بعد إنتهاء مدتها.

البنك

سند كفالة حسن تنفيذ

السادة : سلطة المياه

التاريخ: / / 2026
رقم الكفالة:

تحية وبعد،

يكفل البنك فرع

السادة/المتعهد

وذلك ضماناً لحسن تنفيذ قرار الإحالة رقم (/ 2026) الخاص بالمزاودة رقم (/ مشتريات / 2026)

بمبلغ (دينار فقط

هذه الكفالة غير مشروطة وغير قابلة للنقض وسارية المفعول لغاية

يتعهد البنك بتمديد سريان هذه الكفالة تلقائياً" أو دفع قيمتها إليكم أو أي جزء منها عند أول مطالبة خطية منكم بالدفع، ولا تلغى هذه الكفالة إلا بكتاب رسمي من سلطة المياه .

وفي حالة تخلف البنك عن دفع قيمة هذه الكفالة أو أي جزء منها لسلطة المياه لدى طلبها فإن البنك يفوض معالي محافظ البنك المركزي بناءً على طلب عطوفة امين عام سلطة المياه بقيدها على حسابه الجاري لدى البنك المركزي ولحساب الخزينة.