

## خدمة رقم (51)

بسم اسم الخدمة والتعريف بها:

تأجير قطع اراضي الخزينة لغايات الاستثمارات واقامة مشاريع للاراضي المملوكة / المشروع الصناعي.

بسم الفئة المستفيدة من الخدمة:

الافراد والشركات و المؤسسات الراغبة بالاستثمار في المناطق المخصصة لذلك.

بسم مكان تقديم الخدمة:

المركز الرئيسي - وحدة الاستثمارات - سلطة وادي الاردن .

الاماكن البديلة: لا يوجد

بسم شروط الحصول على الخدمة:

ان تكون الارض المراد استثمارها تتوافق مع مخططات استعمالات الاراضي.

موافقة الشركاء ان وجدوا في حالة الاراضي المملوكة.

بسم الوثائق المطلوبة واماكن الحصول عليها:

سجل تجاري للشركة او المؤسسة ساري المفعول من وزارة الصناعة والتجارة وللجمعيات من المؤسسة التعاونية.

دراسة جدوى اقتصادية للمشروع المراد اقامته.

مخطط اولي للمشروع ونبذة عن المشروع.

مخطط للموقع مبين بالإحداثيات من مساح مرخص في حال الاراضي التي تعود للخزينة.

بطاقة احوال مدنية لطالب الخدمة او كتاب تفويض للشخص المفوض عن الشركة او المؤسسة حسب الاصول.

سند تسجيل ومخطط اراضي صادر من دائرة الاراضي والمساحة في حال الاراضي المملوكة مبينا بالاحداثيات.

بسم اجراءات تقديم الخدمة:

تقديم استدعاء من طالب الخدمة موضحا به المشروع الذي يرغب بإقامته وتسجيله بالديوان المركزي.

دراسة المعاملة ومدى مطابقة المشروع المراد اقامته للشروط لدى لجنة التراخيص في سلطة وادي الاردن.

يتم مخاطبة وزارة الصناعة والتجارة و وزارة الأشغال وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين ووزارة البيئة واي جهات اخرى لها علاقة يتم تحديدها بناءً على طبيعة المشروع المنوي اقامته وموقعه للموافقة على اقامة ذلك المشروع.

في حال الموافقة المبدئية على اقامة المشروع يتم اعداد مذكرة لمجلس ادارة سلطة وادي الاردن بالموضوع من قبل قسم العقود.

عند صدور قرار مجلس ادارة السلطة بالموافقة على اقامة المشروع يتم مخاطبة رئاسة الوزراء للموافقة عليه من قبل قسم العقود.

اذا كانت الاراضي مملوكة يقوم قسم العقود بأعلام طالب الخدمة بموجب كتاب رسمي بالموافقة على اقامة مشروعه.

في حال ان الارض عائدة لخزينة المملكة الاردنية الهاشمية يتم تنظيم عقد ايجار لدى قسم العقود ما بين المستثمر وسلطة وادي الاردن حسب الاصول.

احتساب رسوم بدل الايجار من قبل لجان تقدير الاراضي المعمول بها في سلطة وادي الاردن.

اعداد مذكرة مالية للدائرة المالية لدى قسم العقود ليقوم المستثمر بدفع بدل الايجار مضافا اليها الرسوم القانونية.

- ~ توقيع عقد الايجار من قبل المستثمر والامين العام الممثل لسلطة وادي الاردن.
- ~ ختم عقود الايجار من الديوان المركزي وتسليم المستثمر نسخته.

#### بـ المؤسسات الشريكة في تقديم الخدمة وادوارها:

- ~ رئاسة الوزراء للموافقة على قرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن على التأجير في حال اراضي الخزينة.
- ~ الصناعة والتجارة و وزارة الاشغال وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين و وزارة البيئة او اي جهات لها علاقة للحصول على موافقة على اقامة المشروع بحيث لا يتعارض مع الانظمة والقوانين السارية.
- ~ دائرة الاراضي والمساحة لإصدار مخطط اراضي.

#### بـ رسوم الخدمة:

- ~ رسوم بدل الايجار حسب ما هو محدد او سيحدد بقرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن او لجان التقدير لدى السلطة.

#### بـ وقت انجاز الخدمة:

- ~ (45) يوما في حال اكمال كافة الوثائق.