

## خدمة رقم (54)

### اسم الخدمة والتعريف بها:

تأجير قطع اراضي الخزينة لغايات الاستثمارات واقامة مشاريع للاراضي المملوكة / مشروع التعدين والتنقيب (حجر ترافرتين، كاولين، جبص، رخام، وغيره).

### الفئة المستفيدة من الخدمة:

الافراد والشركات و المؤسسات الراغبة بالاستثمار في المناطق المخصصة لذلك.

### مكان تقديم الخدمة:

المركز الرئيسي - وحدة الاستثمارات - سلطة وادي الاردن .

الاماكن البديلة: لا يوجد

### شروط الحصول على الخدمة:

ان تكون الارض المراد استثمارها تتوافق مع مخططات استعمالات الاراضي.

موافقة الشركاء ان وجدوا في حالة الاراضي المملوكة .

ان لا تقل مساحة الارض المنوي اقامة المشروع عليها عن 4 دونمات.

كفالة مالية بقيمة (20 الف دينار ) لضمان عدم الاعتداء على اراضي الخزينة او الاخلال بشروط عقد الايجار .

### الوثائق المطلوبة واماكن الحصول عليها:

سجل تجاري للشركة او المؤسسة ساري المفعول صادر عن دائرة مراقبة الشركات ووزارة الصناعة والتجارة.

دراسة جدوى اقتصادية للمشروع المراد اقامته.

مخطط اولي للمشروع ونبذة عن المشروع.

مخطط للموقع مبين بالإحداثيات من مساح مرخص.

بطاقة احوال مدنية لطالب الخدمة او كتاب تفويض للشخص المفوض عن الشركة او المؤسسة حسب الاصول.

سند تسجيل ومخطط اراضي صادر من دائرة الاراضي والمساحة في حال الاراضي المملوكة.

### اجراءات تقديم الخدمة:

تقديم استدعاء من طالب الخدمة موضحا به المشروع الذي يرغب بإقامته وتسجيله بالديوان المركزي.

دراسة المعاملة ومدى مطابقة المشروع المراد اقامته للشروط لدى قسم العقود.

يتم مخاطبة وزارة الاشغال وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين و وزارة البيئة ووزارة السياحة والاثار العامة ووزارة الزراعة واي جهات اخرى لها علاقة يتم تحديدها بناء على طبيعة المشروع المنوي اقامته وموقعه للموافقة على اقامة ذلك المشروع.

في حال الموافقة المبدئية على اقامة المشروع يتم اعداد مذكرة لمجلس ادارة سلطة وادي الاردن بالموضوع من قبل قسم العقود.

عند صدور قرار مجلس ادارة السلطة بالموافقة على اقامة المشروع يتم مخاطبة رئاسة الوزراء للموافقة عليه من قبل قسم العقود.

اذا كانت الاراضي مملوكة يقوم قسم العقود بإعلام طالب الخدمة بموجب كتاب رسمي بالموافقة على اقامة مشروعه.

□

- ~ في حال ان الارض عائدة لخزينة المملكة الاردنية الهاشمية يتم تنظيم عقد ايجار لدى قسم العقود ما بين المستثمر وسلطة وادي الاردن حسب الاصول.
- ~ توقيع عقد الايجار من قبل المستثمر والامين العام الممثل لسلطة وادي الاردن .
- ~ احتساب رسوم بدل الايجار لدى قسم العقود واعداد مذكرة مالية لدفعها في الدائرة المالية.
- ~ ختم عقود الايجار من الديوان المركزي وتسليم المستثمر نسخته.

#### بـ المؤسسات الشريكة في تقديم الخدمة وادوارها:

- ~ رئاسة الوزراء للموافقة على قرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن على التأجير .
- ~ الصناعة والتجارة و وزارة الاشغال وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والتعدين و وزارة البيئة او اي جهات لها علاقة للحصول على الموافقة على اقامة المشروع بحيث لا يتعارض مع الانظمة والقوانين السارية.
- ~ دائرة الاراضي والمساحة لإصدار مخطط اراضي.

#### بـ رسوم الخدمة:

- ~ حسب ماهو وارد في اسس تأجير المرامل والكسارات والحجارة والتعدين والتنقيب بقرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن رقم(6678) تاريخ 2006/1/26 وموافقة رئاسة الوزراء بالكتاب رقم (6663/1/12/59) تاريخ 2006/5/16 وما ورد عن تعديل اسعار بدل ايجار المرامل والكسارات والحجارة والتعدين والتنقيب في قرار مجلس ادارة سلطة وادي الاردن رقم(9032) تاريخ 2013/12/21 وموافقة رئاسة الوزراء بالكتاب رقم (3798/1/12/59) تاريخ 2014/2/2.

#### بـ وقت انجاز الخدمة:

- ~ (45) يوما في حال اكتمال كافة الوثائق.